

30 MART 2023 TARİHİNDE YAPILAN 2022 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NDA

SORULAN SORULAR VE VERİLEN CEVAPLAR

Soru: Osman Akça Tarım'ın Bağımsız Denetçi Raporu'nun Görüş yazısında yer alan vadesi geçmiş alacağını ne zaman ödeyecek?

Cevap: Menderes Tekstil fason olarak ürettirdiği kuru meyvenin (üzüm, incir ve kayısı) yurtiçi satışları Grup'un ilişkili tarafı olan Osman Akça Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Osman Akça Tarım) ile imzalanan "Mal Satış Sözleşmesi" uyarınca yapılmakta olup, Osman Akça da bu ürünleri yurtdışında farklı müşterilere ihracatını gerçekleştirmektedir. Osman Akça Tarım 2022 yılında müşterilerinden borcunu geç tahsil ettiği için vadesi geçmiş alacağı oluşmuştur. Bu tutar Osman Akça Tarım alacalarını tahsil ettikçe azalmaktadır.

Soru: Kuru incir satışları neden düştü?

Cevap: Yağışlardan sonra incir kalitesi çok düştü. Renk kayıpları ve küf sorunu çıktı. Bizim için kalite önemlidir Niş piyasaya satış yapıyoruz. Kaliteden asla ödün vermeyi düşünmüyoruz. Sağlık bizim için çok önemlidir. Kendimizin yemeyeceği hiçbir ürünü kutuya koymuyoruz. Bu görüş doğrultusunda gerekirse piyasa kaybetmeyi kabul ediyoruz. Amerika'ya yöneldik. Amerika'dan incir ezmesi talebi var. Ayrıca Japonya'da bizim için önemli bir Pazar. Kurların bu seviyede kalması rekabetçi gücümüzü olumsuz etkiliyor.

Soru: Stoklar neden bu kadar arttı?

Cevap: Yıllık bütçe ve programlarla hareket ediyoruz. Alım stratejimizi ona göre belirliyoruz. Uzakdoğu ülkelerinde fabrika kapatmaları oldu. Lojistik krizi çıktı. Navlun fiyatlarındaki artış da Türkiye'ye olan talebi arttırdı. Şirketimiz ürünlerine olan talep de arttı. Biz de stok alımlarını ona göre yaptık. Rusya-Ukrayna savaşı çıkınca Rusya pazarı kapandı. Rusya pazarı kapanınca müşterilerimiz sipariş iptaline gitti. Belirli bezler Türkiye'de yapılamıyor. Bu bezleri Uzak Doğu ülkelerinden satın alıyoruz. Biz bezlerin siparişini vermiştik. Satışlar iptal edilince bezler stokta kaldı ve stok tutarı arttı. Şu an ithalatımız durma seviyesinde. Önümüzdeki sene bu kadar stok olmayacak. Elimizdeki stokları kullanarak üretime devam ediyoruz.

Soru: Mamul Stoğu neden bu kadar arttı?

Cevap: 01.01.2022 döneminde uyarlamaya alınan SAP ERP projesi ile Menderes Tekstil tüm süreçleri uçtan uca yeniden değerlendirilmiş ve analiz edilmiştir. Eski ERP sisteminin bazı kabiliyetlerinin eksikliği sebebiyle üretimdeki malzemeler stoklarda 150 hammadde ve 151 yarı mamul grubunda izlenmekteydi. Ancak yeni kurguda fiilen yapılan tasniflerin akabinde malzemeler malzeme kodu ve stok grubu mantığı ile tasniflenip ana hesaplara bağlanmıştır. Bu bağlamda stok grupları arasında geçişme olarak belirtilen durum kaçınılmaz olarak meydana gelmiştir. Toplam stok tutarsal büyüklüğünde ya da değerinde herhangi bir değişim olmamakla birlikte gruplar arasında transferler olmuştur.

Soru: Hasılatтан mahsup edilen “Diğer İndirimler” in bu kadar yüksek olmasının sebebi nedir?

Cevap: Enerji Piyasasında uygulanan regülasyon nedeniyle üreteceğimiz elektriği bugünden tahminliyoruz. Belirli bir dönem piyasa takas fiyatı YEKDEM fiyatlarının üstünde gerçekleşti. Biz yüksek fiyattan EPIAŞ’tan avansı aldık. Ay sonunda YEKDEM fiyatı Piyasa Takas Fiyatı’nın (PTF) altında kaldığı dönemlerde EPIAŞ aradaki farkı bize yansıttı. Diğer indirimlerde görünen bu rakam tahminle gerçekleşen üretim miktarlarına isabet eden tutarlardan oluşmaktadır.

Soru: İşçi sayısı neden azaldı?

Cevap: İşçi sayısının azalmasının nedeni 2023 yılında tekstilin sektöründe yaşanan daralmadan kaynaklanmaktadır.

Soru: Bornova’daki inşaat projesinden gelecek konut ve ofisleri satacak mısınız?

Cevap: Bu konut ve ofisleri satmayı planlamıyoruz. Söz konusu konut ve ofisleri teslim aldıktan sonra kiralamaya başlayacağız. Satmayı düşünmüyoruz. Çünkü hem müteahhittin elindeki mülklerin hem de projenin değerinin düşmesini istemiyoruz. Yasal koşullar uygun olursa gayrimenkul yatırım fonu kurmayı planlıyoruz.

Soru: Finansal borçların durumu ne olacak?

Cevap: Kredilerde TL’ye dönüyoruz. Ağırlıklı TL olarak devam etmeyi düşünüyoruz.

Soru: Brüt kâr marjı, net kâr marjı yükseliyor? Bu sürdürülebilir mi?

Cevap: Hayır çünkü bu kar içerisinde enflasyonun da etkisi var. 2023 yılının global riskleri arasında sayılan ABD ve Avrupa’daki resesyon beklentileri, Avrupa’daki enerji sorunu, Rusya-Ukrayna savaşı vb. 2023 yılı yurtdışı satışlarımızı olumsuz etkilemektedir. Ayrıca elektrik fiyatlarındaki artış ve işçilik maliyetlerinin artması maliyetlerimizi de arttırarak karlılığı düşürmektedir. Döviz kurlarının düşük kalması da ihracatı olumsuz etkilemektedir. 2023 yılı için baz olarak alabileceğimiz doğru bir kur yoktur. Bu nedenle rakamlara ilişkin bir bilgi vermemiz mümkün değildir.

Soru: EYT’nin etkisi nasıl olacak?

Cevap: 400 kişi EYT’den yararlanacak. EYT’den yararlanarak emekli olan personelin büyük bir kısmı çalışmaya devam edecek. Emekli olan personelin Şirketimize maliyeti Satılan Malın Maliyetinde değil Genel Yönetim Giderlerinde muhasebeleştirilecektir.

Soru: Menderes Tekstil Trademark Pi projesinden kaç konut ve kaç dükkân alacaktır? Bu sene yapılacak Akça RES santralının yatırım büyüklüğü ne kadar olacaktır? Osman Akça Tarım’dan olan alacağı nasıl tahsil edeceğiz takvim belirlendi mi?

Cevap: Şirketimiz toplam inşaat m2'sinin %47' sine sahiptir. Akça RES tesisimiz için yapmış olduğumuz kapasite artırımı yatırımı tutarının 12.000.000 EUR olması beklenmektedir. Osman Akça Tarım 2022 yılında müşterilerinden borcunu geç tahsil ettiği için vadesi geçmiş alacağı oluşmuştur. Bu tutar Osman Akça Tarım alacaklarını tahsil ettikçe azalmaktadır.

Soru: Şirket hâkim ortağı Akça Holding'in 2022 3. çeyrekte iyi kar açıkladıktan sonra üst üste 4,5 gün hisse satması ve yatırımcıya olan güveni zedelemesidir, güven finansal piyasalarda çok zor kazanılırken azalan güveni geri kazanmak için ne yapmayı planlıyorsunuz?

Cevap: Şirketimizi profesyonelce yönetmeye ve Yatırımcı İlişkileri Bölümünü etkin kullanmaya çalışmaktayız.

Soru: Şirket bu sene varlıklarına yeniden değerlendirme yapmış, bu sayede şirket şu an bedelsiz sermaye artışı yapabilecek özkaynağa hem TTK hem de UFRS bilançolarında sahiptir. Şirket yönetimi bu fonu bedelsiz sermaye artısında niçin kullanmamaktadır? Bu fonu bedelsiz sermaye artısında kullanmayı düşünüyor musunuz?

Cevap: Şirketimiz şu anda Bedelsiz Sermaye artışı yapmayı planlamamaktadır.

Soru: Enerjide satışımız dolar iken niçin euro kredi kullanıyoruz? Parite riski doğmuyor mu?

Cevap: Rüzgâr türbini kurulumunda Nordex ürünleri kullanıyoruz. İhracat Kredi Kuruluşu olan Hermes'ten kullandığımız krediler EUR olmak zorunda olduğu için EUR kullanıyoruz. Parite riskini yönetiyoruz.