

31 MART 2021 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

YATIRIMCI SORUSU VE CEVABI

Gündemin 16. Maddesiyle İlgili Olarak Pay Sahiplerinden Sayın Hasan Akyer'in Sorusu:

Şirketinizin 31.12.2020 tarihli Konsolide Bilançosunda yer alan Maddi Duran Varlıklar hesabındaki artışın gerekçesini açıklar mısınız?

Toplantı Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Cemal İpekoğlu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Yetkilisi Sayın Seçkin Erçakar;

31.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında sorulan sorulara ilişkin olarak, Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan zorunlu ilkelerden 1.3.5. nolu ilke gereğince yapılan açıklamadır.

Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardına uygun olarak aktifinde yer alan tüm arazi ve arsalarını, binalarını ve tesis makine ve cihazlarını yeniden değerlemeye tabi tutmuş ve yeniden değerlendirme tutarı olan 1,296,488,771 TL olarak gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolarda göstermiştir (Not 16). Maddi duran varlıklardaki arazi ve arsalar, binalar ve tesis makine ve cihazlar dışında bulunan diğer kalemler, önceki yıllarla tutarlı olarak elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup'a ait arazi ve arsalar ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "Pazar yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemi olan direkt kapitalizasyon yöntemi" kullanılmıştır. Tesis makine ve cihazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde ise "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) hesabına ertelenmiş vergi etkisi netleştirildikten sonra kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar ekonomik ömürleri sınırsız olarak kabul edildiği için amortismanına tabi tutulmamıştır.

Grup'un ve özkaynaktan pay alma yöntemine göre konsolide edilen Aktur İzmir Gayrimenkul A.Ş.'nin arazi ve arsalar ve binalarının değerlendirme çalışmaları SPK'ya akredite bir kuruluş olan Rota Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Grup'un makine, tesis ve cihazların değerlendirme çalışmaları ise yine SPK'ya akredite bir kuruluş olan LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

	31.12.2020
Arsalar	83,849,800
Binalar	228,897,800
Makine, tesis ve cihazlar	983,741,171

