

**30 MART 2026 TARİHİNDE YAPILAN 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NDA
SORULAN SORULAR VE VERİLEN CEVAPLAR**

SORU: Geçmiş yıllar zararı var, bu nedenle kâr dağıtımı yapılmayacak diyorsunuz. Konsolide finansal durum tablosunda "Geçmiş yıllar karları/zararları" kaleminde kar olarak 4.263.241.298 TL görünüyor. Bunun üzerinden bir de bu yıl 307.379.713 TL kâr görünüyor. Yani burada bize sunduğunuz belgeye göre geçmiş yıl zararı diye bir şey yok. Geçmiş yıl zararı nereden çıktı?

CEVAP: Kâr dağıtımında 2 ölçütümüz var. Kar dağıtılıp dağıtılamayacağına karar verilmeden önce birincisi Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine göre hazırlanan yasal mali tablolar, ikincisi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemeleri uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ye uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş finansal mali tablolar dikkate alınmaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kâr dağıtımına esas alınacak tutarın belirlenmesinde, ilgili düzenlemeler doğrultusunda daha düşük olan dağıtılabilir kâr tutarı esas alınmaktadır. 2025 yılında hem VUK hükümlerine göre hazırlanan hem de TFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tabloda kar var. Ancak VUK'a göre tutulan yasal kayıtlarda 2.303.611.913,95 TL tutarında geçmiş yıllar zararı bulunduğu için dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır.

SORU: 1,5 milyar TL'nin üstünde nakitleriniz var. Bunun 270 milyon TL'si vadesizde görünüyor. Faizin %40 olduğu bir ortamda 270 milyon TL para neden vadesizde duruyor?

CEVAP: Gelen döviz ihracat bedelleri YP vadesiz hesapta tutulmaktadır. Bunun başlıca sebebi, TCMB'ye yapılacak döviz satışı sırasında sunulan %3 ilave kur primi hakkında yararlanabilmek için, tutarın geldiği bankadan başka bir yere transfer edilememesidir.

Vadesizde bekleyen rakamın büyük çoğunluğu ihracat bedelinden oluşmaktadır. Vadesiz hesapta tutulan diğer nakitler ise günlük işlemlerin aksamadan sürdürülmesi, günlük harcamaların yapılması, satın almaların gerçekleştirilmesi ve vadesi gelen borçların ödenebilmesi için tutulmaktadır. İşletmeler faaliyetlerini aksatmadan sürdürebilmek için yeterli düzeyde nakit varlığına sahip olmak durumundadırlar.

SORU: Şirketin gayrimenkulleri neden yeniden değerlemeye tabi tutulmuyor?

CEVAP: Şirketimizin maddi duran varlıkları mevzuata uygun olarak birkaç yıllık periyotlarla, yatırım amaçlı gayrimenkulleri ise her yıl yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. 2025 yılında hem maddi duran varlıklar hem de yatırım amaçlı gayrimenkuller için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan TSKB Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi tarafından değerlendirme raporu hazırlanmış ve değerlendirme raporundaki rakamlara 31.12.2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda yer verilmiştir.

Ayrıca, Menderes Tekstil'e ait olan gayrimenkullerin Aktur İzmir Gayrimenkul A.Ş.'ye ait olduğunu düşünen yatırımcılarımızın olduğu fark edildi. Bunun üzerine aşağıdaki gibi bir açıklama yapılması gereği doğmuştur.

BİLGİ: 04.11.2020 tarihinde KAP'ta yayımladığımız İştirakimiz olan Aktur A.Ş.'nin Kısmi Bölünme Konulu Yönetim Kurulu Kararı'nda ifade edildiği üzere Aktur Araç Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'nin gayrimenkul portföyünün operasyonel olarak daha etkin yönetilmesi amacıyla; aktifinde kayıtlı arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve bina niteliğindeki taşınmazları kısmi bölünme suretiyle yeni kurulan Aktur İzmir Gayrimenkul A.Ş. şirketine devredilmiştir. Menderes Tekstil'in aktifinde kayıtlı arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve bina niteliğindeki taşınmazlar bu şirkete **DEVREDİLMEMİŞTİR.**

SORU: Şirket zarar ettiği için sermayeyi yükseltmeye gerek yok. Bunun şirkete faydası nedir?

CEVAP: 2025 yılında Şirketimiz zarar etmedi. TFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolara

göre 307.379.713 TL ana ortaklığa ait net dönem karı, konsolide olmayan VUK hükümlerine göre düzenlenmiş yasal kayıtlarımızda ise 515.250.869,15 TL cari yıl dönem karı bulunmaktadır.

Şirket sermaye artırımını gerçekleştirilmekte olup, yalnızca kayıtlı sermaye tavanını artırmaktadır. Bu ikisi farklı şeylerdir. Yönetim kurulu kararında da belirtildiği üzere 2025 yılı sonunda dolacak kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2030 yılının sonuna kadar uzatılması ve Şirketimizin faaliyetlerinin sağlıklı şekilde sürdürülebilmesi, kurumsal yapısının güçlendirilmesi ve geleceğe yönelik stratejik hedefleri doğrultusunda ihtiyaç duyulabilecek işlemlerde gerekli esnekliğin sağlanması amacıyla mevcut kayıtlı sermaye tavanının güncellenmesi uygun bulunmuştur.

SORU: Şirketin defter değeri çok düşük. Şirketi güzel yönetmişsiniz ancak fiyata yansımıyor. Bunun nedenini açıklar mısınız?

CEVAP: Payların fiyatları organize bir piyasa olan Borsa İstanbul'da arz ve talep koşulları altında serbestçe belirlenmektedir. Bu nedenle mevcut piyasa değeri şirketin gerçek varlıkları veya finansal performansı ile birebir örtüşmeyebilir.

Pay alım satımında, payların değer kaybetmesi halinde zarar etme riski bulunduğu da unutulmamalıdır.

SORU: Bugünlerde Avrupa Topluluğunun "Made in EU" diye bir uygulamasından bahsediliyor. Nedir? MENDERES TEKSTİL ürünlerine faydaları olacak mı?

CEVAP: "AB Ürünü / Made in EU" politikası, esas itibarıyla belirli sektörlerde kamu alımları ve teşvik mekanizmalarında AB menşeli ürünlerin önceliklendirilmesini amaçlayan bir sanayi politikası aracıdır.

Bu kapsamda, AB'nin hazırlıklarını sürdürdüğü ve son yayımlanan Sanayi Hızlandırma Yasası taslağında "AB menşeli" şartının Gümrük Birliği kapsamında ilke olarak Türkiye'yi de içerebileceğine yönelik yasal zeminin teyit edilmesi, ticari ilişkilerimizin sürekliliği açısından olumlu ve yapıcı bir gelişme olmuştur.

Bu gelişme, yalnızca şirketimiz özelinde değil; otomotiv, çimento, tekstil vb. Türkiye'deki tüm sanayi sektörleri açısından yakından takip edilmekte olup, ilgili düzenlemelerin Gümrük Birliği ve ilgili mevzuat ile uyumlu şekilde güncellenmesi önem arz etmektedir.

Şirketimiz açısından değerlendirildiğinde; söz konusu politikanın Türk menşeli ürünler bakımından ilave bir dezavantaj oluşturması beklenmemektedir. Aksine, Türkiye'nin mevcut Gümrük Birliği çerçevesinde bu sisteme dahil edilmesi sayesinde, ürünlerimizin "AB ürünü" kapsamı dışında kalması halinde ortaya çıkabilecek ilave mevzuat yükleri, vergisel farklılıklar veya ticari kısıtlamaların önüne geçilmesi öngörülmektedir.

Şirketimiz, konuya ilişkin mevzuat gelişmelerini ve AB ile yürütülen süreçleri yakından takip etmeye devam etmektedir.

SORU: Seracılık işinde tecrübeleriniz var. Bu alanı geliştirmeyi düşünüyor musunuz? Düşünmüyorsanız niye?

CEVAP: Seracılık sektörü önceki yıllarda kârlı bir görünüm sergilemekteydi. Mevcut konjonktürde çok kârlı gözükmemekle birlikte iyileşme eğilimi gözlemlenmektedir. Sektördeki bu olumlu gelişmelerin devam etmesi halinde, oluşabilecek fırsatların değerlendirilmesi planlanmaktadır. Halihazırda sektörün genel seyrinin olumlu yönde ilerlediği değerlendirilmektedir.

SORU: Kiraya vermek için ev bulundurulması ne ölçüde verimlilik arz eder? Bu evlerin satılmasını düşünüyor musunuz?

CEVAP: Proje 2024 yılında tamamlandı. Projedeki konut ve ticari üniteler fiilen teslim edildikten sonra kiralanmaya başlandı. Biz özellikle satmadık. Eğer satarsak arz fazlası olacak ve fiyat düşecekti. Gelecekte gayrimenkul piyasasının olumluya dönmesi durumunda bunu değerlendirip satabiliriz. Kiralamanın operasyonel zorlukları var. İşimiz bu değil. O nedenle ileride satış konusunu değerlendirebiliriz.