

13 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE YAPILAN 2023 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NDA

SORULAN SORULAR VE VERİLEN CEVAPLAR

Soru: Tekstil Sektörü'nün genel durumu hakkında değerlendirme yapabilir misiniz? Küresel pazarda durum nedir? Bizdeki durum nedir?

Cevap: Pandemi sonrasında küresel piyasalarda yaşanan ekonomik sıkıntılar nedeniyle Amerika ve Avrupa'da yaşayan kişiler öncelikli olarak eğitim, sağlık ve enerji ihtiyaçlarına öncelik vermiştir. Bu nedenle ev tekstili talebi ve dolayısıyla ihracatta talep azalmıştır.

Ayrıca Türkiye'de işçi ücretleri ve dolayısıyla maliyetler çok arttı. Bunun sonucu olarak da Türkiye olarak sektördeki rekabet gücümüzü kaybetmeye başladık.

Menderes Tekstil, dünyanın büyük süpermarketlerinin ve mağazalarının üretimini yapabilecek güçtedir. Ancak bu kuruluşlardan gelen talepler azalmıştır. Daha küçük ölçekli kuruluşlarla da çalışmaya başladık. Talepte meydana gelen daralmalar da ihracat gelirlerinde azalmaya yol açmıştır.

Bundan yola çıkarak Şirketimiz tekstil sektöründe ürün farklılaştırmasına gitmiş daha önce ev tekstiline ağırlık verirken son dönemde tekstil sektöründe dokuma kumaş (gömleklik kumaş, outdoor kumaş vb.) ve konfeksiyon yan sanayi satışlarını da arttırmaya başlamıştır. Bu ürünlerin satışında da yavaş yavaş ilerleme kaydediyoruz. Ev tekstilindeki açığı kapatmaya çalışıyoruz. İleride ev tekstili sektöründeki konjonktürün düzeleceğine inanıyoruz. Kur üzerindeki baskının kalkmasını bekliyoruz.

Soru: İthalatta hammadde fiyatlarının trendi nedir?

Cevap: Hammadde fiyatlarında yükselişler yaşadık. Şu anda talep düşmesine bağlı olarak hammadde fiyatları da aşağı doğru gelmektedir. İplik ve bez fiyatlarında da göreceli bir düşüş yaşanmaktadır. Tekstil kimyasallarında da enerji ve hammadde fiyatlarına bağlı bir düşüş vardır. Emtia piyasalarını sürekli olarak takip edip en iyi şekilde alımlarını yapmaya çalışıyoruz.

Türk pamuğunu kullanılmak öncelikli hedefimizdir. Organik pamuk ve buna bağlı üretim konusunda son üç senedir büyük aşama kaydettik. Fabrikamızda organik tekstil ve kumaş üretimi yapıyoruz.

Soru: Sektör bazında kapasite kullanım oranlarımız nedir?

Cevap: Tekstil'de gerek iç piyasa gerek dış piyasada daralmadan dolayı kapasitemizin ortalama %50'sini kullanıyoruz.

Ürün talebinde süregelen artış ve artışın devamlılığına işaret eden piyasa dinamikleri dikkate alınarak 2023 yılında mevcut seraya ilave yeni bir sera yatırımı yapılmaya karar verilmiş ve yeni sezona hazır hale getirilmiştir. Bu yatırımla birlikte toplam örtü altı sera alanı 197 bin m²'den yaklaşık 260 bin m²'ye yükselmiştir.

Smyrna Seracılık, büyüyen pazar potansiyeli ve müşterileri tarafından güvenilir bir partner olarak görüldüğü için ürün taleplerinin daha önceki yıllarda olduğu gibi 2023-2024 sezonunda da üretim kapasitesinin üzerinde olacağı beklentisi ile bazı yerel üreticiler ile iş birliği yapmıştır. Bu iş birliği kapsamında doğrudan Şirket için üretim yapan, Şirketin yönetimi altında üretim yapan ve Şirketin koşullarına uygun ürün temin eden birçok iş ortağı bulunmaktadır. Bahsi geçen iş ortaklarıyla mevcut kapasitenin daha da fazlası satış rakamlarına ulaşmıştır.

Enerji tesislerimizde kapasite kullanımı iklime göre değişiklik göstermektedir. JES tesislerimiz teorik kapasitesi ile üretime yıl boyunca devam etmiştir. RES tesislerimizde ise özellikle rüzgarın etkisinden dolayı kapasite kullanım oranı değişkenlik göstermektedir.

Soru: Tarım Sektörü'nde tam kapasite çalıştığını söylediniz. Bölümlere göre raporlamada brüt zarar var. Nedenini öğrenebilir miyim?

Cevap: Bölümlere göre raporlamada Tarım Sektörü altında seracılık ve kuru gıda faaliyetleri bulunmaktadır. Kuru gıda da hammadde alımı ağırlıklı olarak yılda bir kez yapıldığı ve stokta beklediğı için enflasyon muhasebesinin uygulamaya geçmesiyle birlikte stok tutarları enflasyona göre düzeltilmiştir. Stok tutarlarındaki artış satılan malın maliyetini artırmış ve brüt zarara neden olmuştur.

Soru: İzmir'deki projede gecikme var. Yüklenici firmaya bir cezai yaptırım uygulayacak mısınız? Konut ve ticari üniteleri kiralamaı düşünüyordunuz. Bu düşünceniz hala devam ediyor mu? Yeni bir gayrimenkul projesi var mı?

Cevap: Yeni proje var mı konusunda şu an için bir şey söyleyemiyoruz.

Konut ve ticari üniteleri Ocak 2024'te teslim almamız gerekiyordu. Pandemi süreci ve deprem nedeniyle eleman sıkıntısı yaşanması sebebiyle şantiyeler kapasitesinin altında çalıştı. Dolayısıyla 6 aylık bir gecikme oldu.

Yüklenici firma oturma raporu için belediyeye başvurdu. İşin büyük bir kısmı tamamlandı. Bazı prosedürler kaldı. Belediyenin onayını bekliyoruz

Konut ve ticari ünitelerin imalatı bitti. İç temizlik yapılıyor. Peyzaj tamamlandı. Ağustos,2024 itibarıyla kiracıları kabul etmeye başlayacağımızı düşünüyoruz.

Bina yönetimi ve kiralama işlemleri ile ilgili görüşmelerimiz sonlanmak üzeredir.

Bilançoda arsa olarak değerlemesi yapıldığı için değeri düşük görünüyor. Haziran bilançosunda yeni değeriyle haliyle göreceğiz.

Soru: Kısa vadeli ve uzun vadeli borçlar azalmıştır. Gelir tablosuna baktığımızda satışların azaldığını ve brüt karın önemli ölçüde azaldığını görmekteyiz. Brüt kardaki önemli düşüşün temeli nedir?

Cevap: Tekstil gibi emek yoğun sektörde rekabet etmekte güçlük çekiyoruz. Kendi maliyelerimize göre fiyat belirleyip mal satmak yerine onların belirlendiğı fiyata yaklaşmak zorundayız.

EYT 2023 yılında bütçeye 4,5 milyon dolar ilave yük getirdi.

İhracat tarafında kurlarda ihracat tarafını rahatlatacak bir artış olmak zorundadır.

Soru: Borçlanma konusunda nasıl bir stratejiniz var?

Cevap: Şu anda bizim için en düşük maliyetli olan Eximbank reeskont kredileridir. İhtiyacımız olduğunda bu kredileri kullanıyoruz. Burada limitimiz var. İstersek daha da fazla kullanabiliriz.

2024 yılında borçlanma konusunda stratejimiz ağırlıklı olarak TL kredi kullanımına devam etmektir. Uygun maliyetli döviz kredileri de kullanılabilecektir.